附件

**投标报价书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标单位或个人**  **（加盖公章或签名并加盖手指印）** | **投标单位或个人（加盖公章或签名并加盖手指印）：**  **投标身份证号号码（个人）：**  **联系电话:** | | | | |
| **拟租赁物业** | 广州市南沙区珠江街首筑一街3号104号 | | **租赁**  **用途** | **商业（非餐饮、非沐足、非棋牌）** | |
| **承租建筑面积（㎡）** | **租金报价（元/㎡/月）** | | | **承租年限** | **备注** |
| **小写** | **大写** | |
| **70.34** |  |  | | 6年 | 1、租金报价为每月每平方米租金的单价，大小写应相符，如有不符，以大写金额为准。最低报价不低于38元/平方/月，第二年、第三年逐年递增5%，第四年、第五年、第六年逐年递增8%，租金报价不含物业管理费。  2、物业管理费5元/平方米/月，自行与物业公司结算。  3、本投标书中物业的面积仅做参考之用，签订合同以物业重新测量面积为准。 |