

置业公司及下属公司市场化产业招商
代理服务项目

招标公告



招 标 人：广州南沙置业有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

日 期：2023年6月

置业公司及下属公司市场化产业招商代理服务项目

招标公告

广东省机电设备招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州南沙置业有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对置业公司及下属公司市场化产业招商代理服务（项目编号：M4400000707019396）进行公开招标采购。邀请合格的国内投标人提交密封投标，有关事项如下：

1. 项目概况与招标范围

1.1 项目概况

自南沙方案发布以来，广州市、南沙区相继推出建设“立足湾区、协同港澳、面向世界的重大战略性平台”的深化实施意见，以及专项产业扶持办法等多项措施，产业招商向“招商—落地—服务”一体化纵深发展。我公司及下属公司旗下的南沙科创中心横沥生物医药产业园、芯新产业园已进入招商阶段，随着公司业务发展需要，为拓宽招商渠道，加快项目去化，拟引入市场化产业招商代理机构开展招商工作。

1.2 招标范围及要求：为招标人旗下的南沙科创中心横沥生物医药产业园、芯新产业园开展产业招商工作。

1.3 产业园区租售服务费最高合同金额：横沥生物医药产业园 506.30 万元，芯新产业园 112.50 万元。

1.4 产业园区租售服务费（佣金）：产业园租售成功，租赁情况按该客户租赁合同期内首年首月租金的 1.5 倍计提佣金（含税），若有免租期，则顺延至产生首月租金计算；销售情况按销售总额的 1.5% 计提佣金（含税），销售总额以合同金额为准。

1.5 服务期限：委托期限暂定为自签订合同之日起半年，合同期满前，甲方可根据具体情况续签半年。

2. 投标人资格要求

2.1 投标人必须是在中华人民共和国范围内注册的独立法人或其他组织。企业法人应持有合法有效营业执照；事业法人应持有事业单位法人证书；其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；如为分支机构参加投标的，须取得具有

法人资格的总公司出具给分支机构的授权书，并提供总公司和分支机构的营业执照复印件。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标，否则相关投标均无效；

2.2 投标人具有租售房产服务或产业运营服务或产业咨询服务等相关项目经验；

注：租售房产服务可提供合同等相关的证明文件；产业运营服务可提供运营服务合同、举办/承接产业相关的活动合同、通知等证明文件；产业咨询服务可提供咨询服务合同、产业平台资源库、合作协议等证明文件。

2.3 本次招标不接受联合体投标。

注：未在招标公告第 3 条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

3. 招标文件的获取

获取时间：2023 年 6 月 27 日至 2023 年 7 月 3 日上午 9:00—12:00 时，下午 2:00—5:00 时（北京时间，节假日除外）。

获取方式：网上报名，须登陆广咨电子招投标交易平台网站（<http://www.gzebid.cn>）进行注册，注册材料审核（1 个工作日）通过后才可以进行网上报名登记。有关网上报名及注册联系方式：热线电话：400-150-3001 网站客服(QQ)：3151435402，具体操作方式详见：平台服务-操作手册。

报名时需上传资料：

①报名单位的营业执照（副本扫描件）；

②法定代表人证明书原件及身份证原件扫描件；

③法定代表人授权委托书原件及投标人授权代表身份证原件扫描件【非法定代表人报名时提供】；

说明：报名单位须保证所提交资料真实、清晰、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的与本项目有关的任何损失。招标代理机构将核对报名单位提交的上述资料，且只接受完整提交上述资料报名单位的报名。

4. 投标文件的递交、开标时间及地点

4.1 纸质投标文件递交时间：2023 年 7 月 18 日 09 时 00 分至 2023 年 7 月 18 日 09 时 30 分；地点：广东省机电设备招标有限公司指定开标室（详细地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼）。（纸质投标文件需按规定封装并

标记)

4.2 开标时间：2023 年 7 月 18 日 09 时 30 分。

4.3 地点：广东省机电设备招标有限公司指定开标室（详细地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼）。

5. 资格确定方式：

本项目采用资格后审方式。若本次投标登记或递交投标文件的投标人数量或通过初步评审（资格评审和符合性评审）的合格投标人家数不足 3 家的，则该次招标失败。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州南沙置业有限公司

异议受理人：方工

异议受理电话：020-34680108

地址：广州市南沙区环市大道南 8 号（科创中心 B 区 3 楼）

8. 联系方式

招 标 人：广州南沙置业有限公司

地 址：广州市南沙区环市大道南 8 号（科创中心 B 区 3 楼）

联 系 人：方工

电 话：020-34680108

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼

联 系 人：钟工、林工

电 话：020-83543314、13631418862