

国际金融论坛（IFF）永久会址项目专业合作单位选取 合作谈判公开邀请函

广州中金招标有限公司受广州南沙开发建设集团有限公司的委托，对“国际金融论坛（IFF）永久会址项目专业合作单位选取”进行合作谈判，欢迎符合资格条件的供应商参加合作谈判。本项目有关事项如下：

一、项目编号：ZJZN-0055

二、项目名称：国际金融论坛（IFF）永久会址项目专业合作单位选取

三、项目情况介绍：

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目位于广州市南沙区横沥镇明珠湾区起步区横沥岛尖，紧邻上横沥水道及下横沥水道，周边规划的商业、办公、文化、自然景观沿水汇聚，综合南沙文化基因与现代生活，激活城市活力，形成连接历史与未来，具有人文内涵的复合、低碳、绿色的城市CBD。项目总占地面积203,534 m²，总建筑面积265498.48m²，计容建筑面积210994.43m²，不计容建筑面积54504.05m²。建设内容共包括14个单体，分别是：国际会议中心、国际会议服务中心、C1-C3国际会议服务中心配套用房、D1-D6公共服务用房、水幕展厅、连廊及地下能源站（独立项目），项目设一层地下室，地上为2-9层，项目总投资约35亿元。

本项目的整体构思立意从地域文化特色出发，通过提炼本土文脉抽象概况，以期突出项目作为地标性建筑的整体形象。项目规划延续上层规划的发展脉络，形成“一核-三轴-多节点”的规划结构。一核为IFF 国际会议中心，作为区域内统领全局的焦点，顺着城市轴线的延伸，将其对称布置于中轴上，以扇形状向水面展开。沿岸线设计带状环江都市公园，形成临海景观绿轴，打造城市公共生活重要舞台。场地北侧以水上廊桥延展而开的滨水步行轴，串联起南沙中心码头、项目用地、江心生态岛。通过“一核-三轴-多节点”的规划结构将本项目与场地周边多个重要节点紧密联系起来。

总体布局上，国际会议中心以扇形形式布置于城市中轴线的末端，确保会议中心主体在岛端拥有完整的立面形象。政要公馆布置于会议中心的东南侧，通过有机组合形成富有岭南水乡特色的生态组团。而会议服务酒店则布置于临近城市

交通枢纽的用地北侧位置，享有优越的景观环境。

项目定位

国际会议中心：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目建成后将作为IFF国际金融论坛的永久会址，其首要目的是满足该大会的使用需求。因此，本项目在确保满足一个主会场、理事会及相关活动等的基础上，结合未来发展的规划，提前预留出足够的各类型规模不等的会场、展览展示空间、餐饮、新闻中心、住宿等功能需求。

与此同时，本项目还将定位于服务粤港澳大湾区内各类组织、企业，满足各类活动的承接。包括大湾区内各企业的活动，国际、国内各类会议，承接以金融、经贸、科技、文化、生活等为主题的精品展览展示。

国际会议服务中心(酒店)：酒店管理公司针对酒店定位为“会议型酒店同时需具备度假酒店功能”五星级酒店的設計。

公馆：满足高端客人期工作生活需求，会议会展中心的配套住宿服务。

四、选取方式：合作谈判

五、项目内容及需求：

包组	包组名称	项目性质	数量	实施要求	实施地点	合作期限	合作费用
包组1	国际金融论坛（IFF）永久会址项目会议会展管理	专业合作单位选取	1项	会议会展管理	广州市南沙区横沥岛	自双方签订合同后本项目正式开业日期起10年	根据收入及利润情况按比例提取，具体比例根据谈判结果确定
包组2	国际金融论坛（IFF）永久会址项目酒店管理	专业合作单位选取	1项	酒店管理	广州市南沙区横沥岛		

注：供应商应对本项目包组所有内容进行报名，不允许只对包组其中部分内容进行报名。

六、选取要求：

1. 对会议会展管理合作单位的选取要求主要有：一是管理单位须为国内会展行业领军企业，且拥有会展场馆建设运营顾问、筹备运营、承接高级别政务活动及会展场馆对外经营等全流程能力和经验；二是管理单位在国内签约委托运营管理的建筑面积10万平方米及以上的会展场馆不少于5家，运营会展场馆的总面积不少于100万平方米；三是管理单位需服务过APEC会议、一带一路国际合作高峰论坛

坛、杭州G20峰会、青岛上合峰会等有国家级领导人出席的国内外高级别论坛、峰会及国务政务类活动；四是管理单位所进行委托管理的会展场馆需有能够成为全国展览业协会（UFI）、国际大会及会议协会（ICCA）等行业国际组织成员的能力；五是管理单位所进行委托管理的单个会展场馆需同时具备食品安全管理体系（ISO22000）、质量管理体系（ISO9001）、危害分析临界控制点（HACCP）、国际认证联盟（IQNet）认证证书及相应能力。

2. 对酒店管理合作单位的选取要求主要有：一是国际权威杂志《HOTELS》公布的2022年度“全球酒店集团225强”中排名前十强的国际酒店集团旗下主打的核心品牌；二是酒店运营管理领域经营时间不低于60年，且在全球及粤港澳大湾区有极高的品牌知名度、美誉度、市场认知度；三是截至2022年底在全球开业的酒店数量应不少于200家，且拥有强大的全球会员体系；四是截至2022年底在中国已经开业运营管理的大型会议会展配套酒店的案例不少于10家；五是品牌市场定位、设施要求、建造标准、配套设施、服务内容等必须和IFF项目定位相符，不低于200家豪华五星级国际酒店运营管理经验。

七、报名资格：

1. 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
2. 供应商应全部或基本满足选取要求；
3. 本项目不接受联合体报名。

注：

- (1) 满足资格要求的潜在供应商向采购代理机构提交报名资料；
- (2) 潜在供应商须保证以上所提交资料的真实、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的与本项目有关的任何损失；
- (3) 供应商报名应提交的文件：
 - 1) 附件《广州中金招标有限公司报名登记表》；
 - 2) 供应商营业执照。
- (4) 潜在供应商在代理机构办理获取合作谈判文件手续后才有资格参加合作谈判。

八、潜在供应商报名方式：

为了报名工作提高效率，符合资格的供应商应当在 2023 年 05 月 08 日起至 2023 年 05 月 10 日期间（办公时间内）线上报名。线上报名先下载附件“广州

中金招标有限公司报名登记表”，填写后打印、盖章后发扫描至邮箱3244920878@qq.com，原件邮寄至“广州市南沙区明珠湾综合服务中心南区1楼109室黄先生收（13903076598）”。

九、报名文件递交截止时间：

2023年05月10日24时（北京时间）

十、项目联系人与联系方式：

采购人名称：广州南沙开发建设集团有限公司

代理机构名称：广州中金招标有限公司

联系人：黄先生

电 话：13903076598

邮 箱：3244920878@qq.com

地 址：广州市南沙区明珠湾综合服务中心南区1楼109室

邮 编：510000

广州南沙开发建设集团有限公司



广州中金招标有限公司



附件：

广州中金招标有限公司 报名登记表

(请各供应商如实填写以下所有资料，并保证信息的完整性和准确性)

项目编号	ZJZN-0055	所投包组(如无分包打"/")	日期	年 月 日
项目名称	国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目专业合作单位选取			
供应商信息	单位名称		电话	
	单位地址			
	法定代表人或负责人	姓名: _____	手机	
	股东		主要管理人员	
	项目联系人	姓名: _____	手机	
			传真	
	经办人	姓名: _____	手机	
纳税人识别号或统一社会信用代码 (注: 个人、没有纳税人识别号或统一社会信用代码的政府机构、事业单位除外)				
获取文件方式	<input checked="" type="checkbox"/> 电子邮件, 邮箱地址: _____ <input type="checkbox"/> 其他			
声明	代理机构通过上述“邮箱”发送至供应商的该项目相关文件, 视为有效送达, 特此确认。			

对上述内容已确认无误, 供应商经办人签名或加盖单位公章: _____

代理机构经办人签名: _____

